

不動産販売事業を行うアズ企画設計 プレミアムマンション販売事業を開始

東京都を中心に、一都三県で不動産販売事業を行ってきた株式会社アズ企画設計(本社：東京都千代田区、代表取締役：松本俊人)は、これまで一般的な収益不動産1棟を購入、バリューアップ、販売する事業を進めてきましたが、プレミアムマンションを販売する事業を開始しました。

■新宿区二十騎町プレミアムマンションについて

第1号案件として、東京都新宿区二十騎町に位置するプレミアムマンションの1室を2021年12月20日に取得いたしました。この物件は都営大江戸線『牛込柳町』徒歩6分に位置し、高級感あるマンションの最上階ワンフロア1住戸と大変希少性の高い部屋です。南北東の三方にバルコニーがあり、周辺には低層住宅が多く眺望・陽当たりも良い部屋になります。

取得した部屋は、当社でクリーニングを施しますが、購入者ご自身がお好みでリフォーム工事を行うことも想定し、商品化していきます。

これまでは、主に1棟の収益物件を購入し、リレーシング(賃貸募集)やリノベーションなどのバリューアップによる商品化をし、販売を行ってきました。本案件は、高級感のあるマンションの1室を販売するという点において、当社として初めての試みとなります。



画像はイメージです

《今後の展開について》

本件がプレミアムマンション販売の第1号案件となりますので、全社を挙げて成功に向けて取組んでまいります。また、今後このような案件にも取組み、商品種類をより充実させてまいります。

■株式会社アズ企画設計について <https://www.azplan.co.jp>



経営理念である『空室のない元気な街を創る』を念頭に、主要事業である不動産販売事業で収益改善が必要な不動産を取得し、空室の再生、地域の再生、さらには事業・企業の再生へと取り組んでいます。

東京本社：東京都千代田区内神田

代表者：松本 俊人

事業内容：不動産販売事業／不動産賃貸事業／不動産管理事業

証券コード：JASDAQ(スタンダード) 3490